

晴海レガシー工事かわら版

～令和5年12月 第12号～

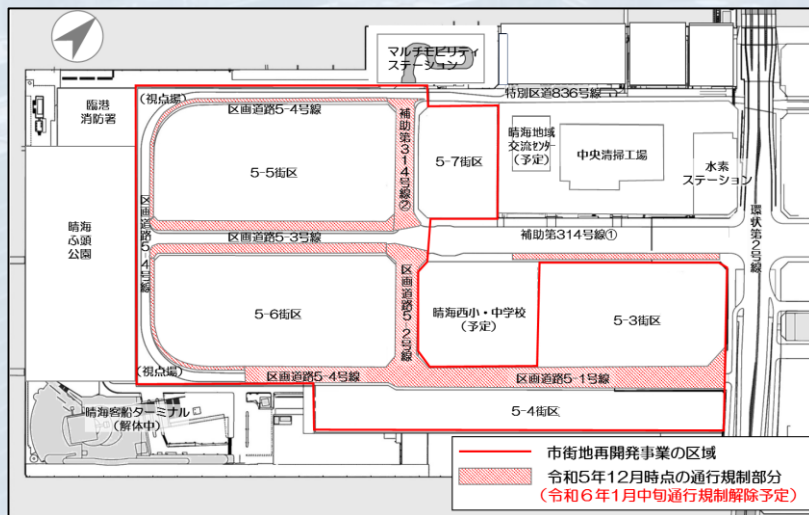
東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、2024年春のまちびらきに向けた工事の進捗状況等をお知らせします。

第12号の内容

- ◆トピックス：① 工事の進捗状況（道路等の整備）
：② 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
- ◆コラム：晴海五丁目西地区プロローグイベント
- ◆工事車両の通行台数（10月、11月の実績値及び12月、1月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧
- ◆コラム：晴海ふ頭公園モニュメント設置工事

◎ まちづくりの進捗（道路の規制解除について）



令和6年1月の入居開始にあわせて
**1月中旬頃に通行規制を解除し、
再開発事業区域内全ての道路が
通行可能**になります。
ただし、住宅棟（タワー）周辺の一部区間については引き続き工事を進めてまいります。

【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村跡地整備課
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web 二次元コード
又は

都市整備局 かわら版 で検索



～次号（第13号）は令和6年3月頃に発行する予定です～

トピックス①

工事の進捗状況（道路等の整備）

（工事作業時間）

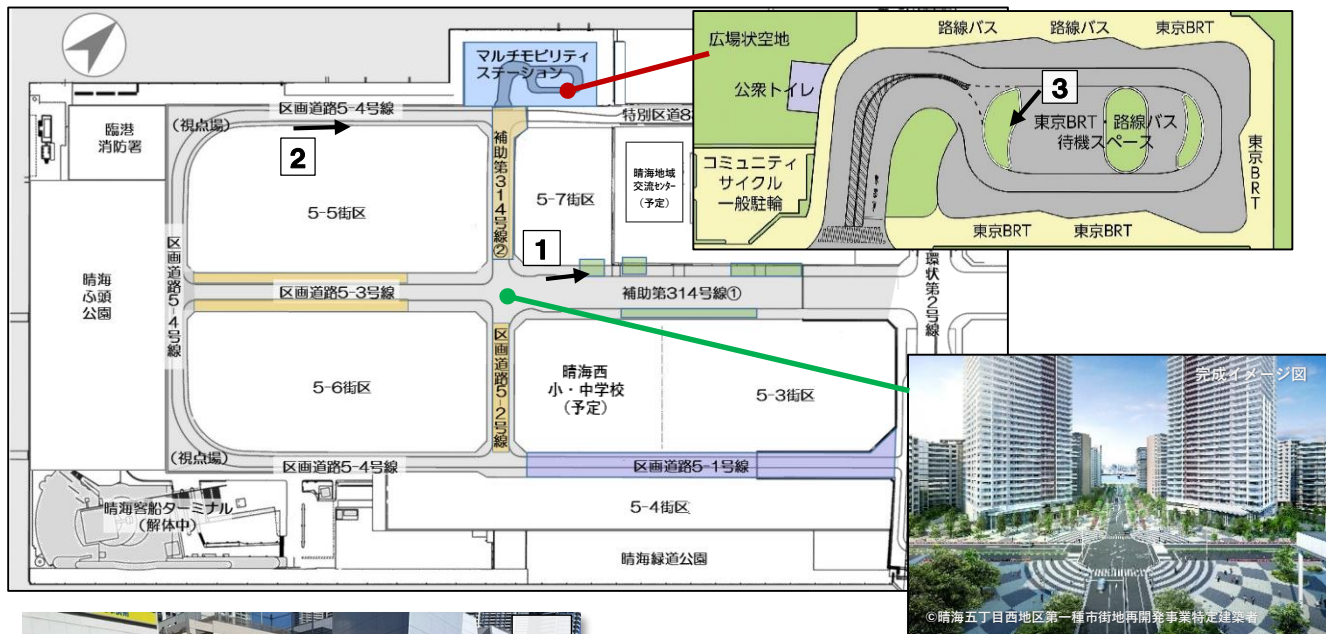
9:00～17:00（原則、土日・祝日は休工）

ただし、8:00～9:00：準備・朝礼等

17:00～18:00：片付け・翌日の準備等

- 補助第314号線①では、**歩道のインターロッキング舗装**（写真 **1**）を施工しています。
- 補助第314号線②では、歩道・車道の舗装を整備中です。
- 区画道路5-3号線、5-4号線の一部で**車道の表層舗装**（写真 **2**）を施工しました。
- マルチモビリティステーションでは、**築山の植栽整備**（写真 **3**）が完了しました。

マルチモビリティステーション配置イメージ



整備状況

図面	作業内容	街築・舗装		付帯施設
		街きよ・車道舗装等	歩道舗装(ブロック)	
	舗装、緑石、植栽	施工中	施工中	施工中
	舗装	施工中	施工中	施工中
	舗装、植栽	施工中	施工中	施工中
	舗装、緑石、植栽	施工中	施工中	施工中



トピックス②

工事の進捗状況（施設建築物の建築）

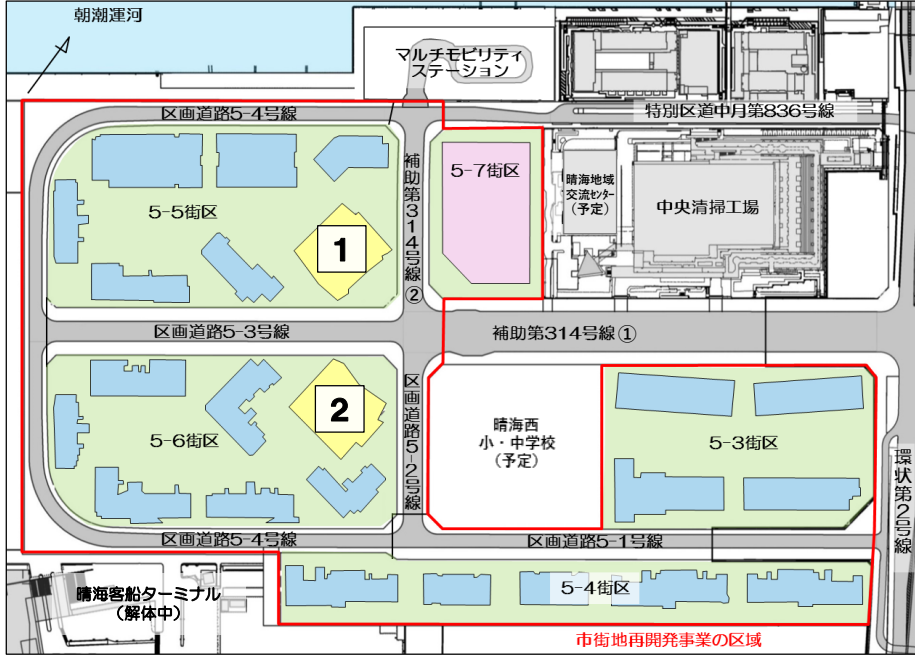
（工事作業時間）

8:00～18:00（原則、土日・祝日は休日）

ただし、6:00～8:00：準備・朝礼等

18:00～19:00：片付け・翌日の準備等

- ▶ 住宅棟（タワー）では、地上部の躯体の築造(写真 **1**、**2**)を進めています。
- ▶ 住宅棟（板状）では、工事が完了しました。



タワー棟完成予想CG



©晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者

整備状況

整備施設	施工内容
住宅棟（タワー）	躯体工
住宅棟（板状）	完了
商業棟	内装工
外構	舗装工

※工事の進捗は、令和5年11月上旬時点における概ねの状況を示したものです。

5-5街区
タワー棟施工状況



5-6街区
タワー棟施工状況



コラム 晴海五丁目西地区プロローグイベント

▶ 令和5年10月21日（土）に晴海五丁目西地区プロローグイベント「HARUMI Coming!」を開催しました。イベントでは、オリンピック・パラリンピックアスリートによるトークショーをはじめとして、様々な催しが行われました。本コラムでは、当日の様子を一部紹介いたします。



メインステージ



開会式では、卓球の水谷隼さん、東京都中村副知事、中央区吉田副区長による開会宣言とともに、海上では東京消防庁による放水パフォーマンスが行われました。

開会式後は、地元小学生によるソーラン節や、管楽器クラブの演奏、警視庁音楽隊によるパフォーマンスなどが披露されました。



車両展示

工事車両や消防・救急車両のほか、VR防災体験車、警察車両、水素車両が展示されました。



キッチンカー

道路空間を活用し、区画道路5-3号線上に8台のキッチンカーが出店されました。



フォトエリア

東京2020大会のレガシーである記念銘板や区画道路5-3号線を背景に、写真を撮っていただけるブースが設置されました。

イベントエリア

イベントエリアでは、ストラックアウトやドッチビー（※）等の体験イベントが行われました。

※ドッチビーとは、ソフトディスクを使用して行うドッジボール形式のゲーム（引用：日本フライングディスク協会HPより）



展示ブース

東京都、東京消防庁、東京スイソミルによる展示ブースが出されました。

東京都の展示ブースでは、東京2020大会の聖火リレートーチを手に取っていただけるコーナーやミライトワ・ソメイティと一緒に写真が撮れるコーナーを設け、多くの方にお楽しみいただくことができました。



水素船乗船体験ツアー

世界初の水素エンジン搭載の旅客船である「ハイドロびんご」に乗船し、東京湾から晴海のまちを眺めるツアーが開催されました。

ランタンセレモニー

イベントの終盤には、約300個のLEDランタンによるランタンセレモニーと、晴海五丁目西地区内のマンションの壁面へのライティングが行われました。ランタンにはイベント参加者が「自分の住むまちへの願い」を書き、参加者の願いが空に舞い上がりました。



工事車両の通行台数

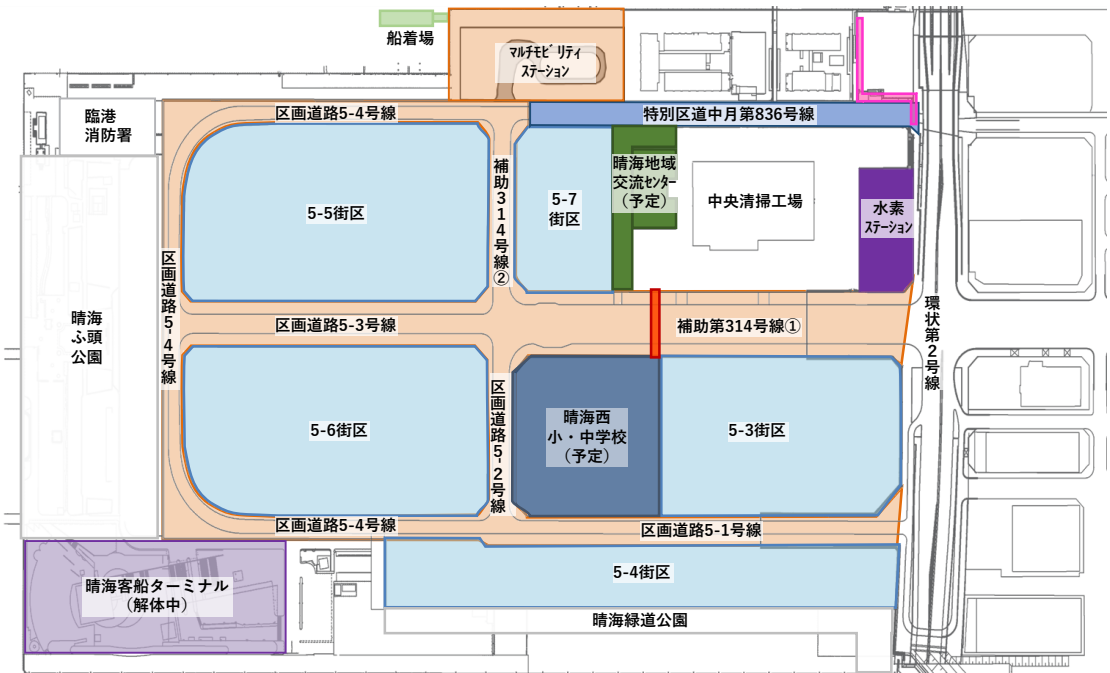
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、**令和5年10月、11月の実績値**及び**令和5年12月、1月の予定値**をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値				予定値		
	最大	最小	平均		最大	最小	平均
10月	約370 10/11(水)	0 10/1,8,15(日)	約200	12月	約330 12/1(金)	0 12/10,17(日)	約210
11月	約380 11/28(火)	0 11/12(日)	約230	1月	約280 1/12(金)	0 1/1(月),1/2(火),1/3(水) 1/7,14,21(日)	約140

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



街路等仕上げ工事・マルチビ・リテイション工事

東京都 第一市街地整備事務所
選手村跡地整備課 工事担当
03-3534-3449 (9:00~17:00)

道路整備工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 道路橋梁設計担当
03-5500-3221 (9:00~17:00)

ほっとプラザはるみ等複合施設大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5445 (8:30~17:00)

建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産
レジデンシャル(株)
窓口：前田建設工業(株)
晴海再開発5-5 作業所
070-4311-1233 (8:00~18:00)

防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
海岸整備課 海岸工事担当
03-3471-0735 (9:00~17:00)

小中学校建設工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5481 (8:30~17:00)

晴海客船ターミナル解体工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
施設整備課 建築担当
03-3471-0927 (9:00~17:00)

中央清掃工場余熱利用設備工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5483 (8:30~17:00)

水素ステーション建設工事

東京都 都市整備局 市街地整備部 再開発課
晴海五丁目西地区エネルギー担当
03-5320-5460 (9:00~17:00)

船着場整備工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 港湾建設担当
03-3471-0676 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先(土日祝日除く)へご連絡ください。

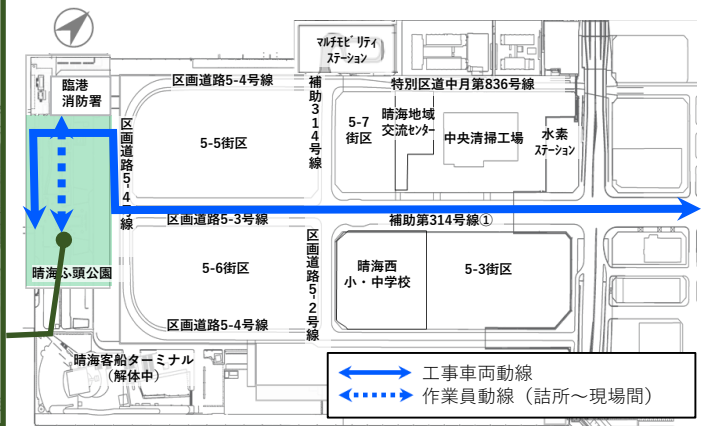
コラム 晴海ふ頭公園モニュメント設置工事

〈問い合わせ先〉

東京都港湾局海上公園課

03-5320-5578

- 臨海部のさらなる魅力向上を図るため、晴海ふ頭公園に東京港のシンボリックな存在となる新たな「文字型モニュメント」を設置します。
- 現在、モニュメントの基礎を作っており、令和6年3月の完成を目指しています。



工事車両の出入りは断続的に4~12台/日です。

(工事作業時間)

8:00~17:00 (原則、土・日・祝日は休工)

※天候等により遅延が発生する場合等は、上記休工日も施工する可能性があります。

問い合わせ先

発注者) 東京都港湾局海上公園課

電話: 03-5320-5578

受注者) 東京港埠頭株式会社公園事業部

電話: 03-3599-7462

工程表

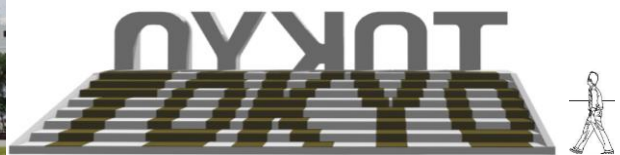
主な工程	10月	11月	12月	1月	2月	3月
準備工(仮設)	■					
電気設備工				■	■	■
モニュメント基礎			■	■		
モニュメント文字部(工場製作含む)	■	■	■	■		
モニュメント階段部					■	
照明設備等					■	■
片付け等						■

モニュメントのイメージ

前面イメージ



背面イメージ



- ・陸側正面はレインボーブリッジや海を背景に記念撮影を楽しめます。海側は階段状のベンチになっています。
- ・ジョギング中の休憩や、少し高い位置から海を眺めてお弁当を食べたりなどの過ごし方を楽しんでいただけます。
- ・夜はライトアップを行います。プロジェクションマッピングの活用により、スクリーンを手前に置くと映画会なども楽しむことができます。